

# UPPSÄGNING AV HYRESAVTAL

Namn		Lgh.nr
Gatuadress	Ort	Kundnr eller personnummer
Telnr	E-post	

## Ny adress

Gatuadress	
Postnummer	Ort

Hyresavtalet upphör fr o m (se baksidan under rubriken Uppsägningstid)
Önskad uthyrning till ny hyresgäst fr o m

## Anledning till uppsägning

### Flyttar till:

<input type="checkbox"/> Annan ort	<input type="checkbox"/> Villa/Bostadsrätt	<input type="checkbox"/> Inom Ljusdalshem	<input type="checkbox"/> Annan hyresvärd
<input type="checkbox"/> Föräldrar	<input type="checkbox"/> Äldreboende	<input type="checkbox"/> Avliden	<input type="checkbox"/> Annat (ange gärna vad)

## Ev övriga upplysningar (t ex kontaktperson och telefonnummer)


Observera att uppsägningen även avser eventuellt garage och övrig bilplats.

## Underskrift

Datum	Namnteckning
Namnförtydligande	

Tips och råd till dig som ska flytta, se baksidan.

## Några råd till Dig som funderar på att flytta.

Det är mycket att tänka på när man ska flytta från sin lägenhet. För att underlätta avflyttningen har vi sammanställt en kom-ihåg-lista med de viktigaste punkterna.

### **Uppsägningstid.**

Normalt kan uppsägningen ske till det månadsskifte som inträffar närmast efter tre månader från uppsägningen. Om du exempelvis säger upp ditt avtal den tionde februari så blir mars, april och maj dina uppsägningstid och lägenheten ska då vara utflyttad senast den första juni. På ditt hyresavtal står det hur lång uppsägningstid du har.

### **Vad har man för uppsägningstid när man byter lägenhet inom Ljusdalshem?**

Hyresavtalet sägs upp till det datum den nya lägenheten man flyttar till är uppsagd. Det kan alltså bli en uppsägningstid från några dagar till tre månader.

### **Lägenheten.**

Vid städning av lägenheten är det lätt att glömma en del vinklar och vrår där smulor och damm gärna samlas. Ta gärna hjälp av våra städtips. Om lägenheten inte är ordentligt städad, kan vi tvingas att debitera dig för städkostnaderna.

### **Utrustningen.**

Se till att all utrustning som tillhör lägenheten finns på plats vid besiktningen. Hit hör exempelvis dörrar, badkar, badrumsskåp, hatthylla mm.

### **Förråd utanför lägenheten.**

Ska också tömmas och städas.

### **Garaget.**

Du kanske har en garageplats där du förvarar saker till bilen. Städa och se efter så att inget blir kvarglömt.

### **Besiktning.**

Kontakta oss på tel 0651-686 60 för besiktningstid, så snart lägenheten är utflyttad och städad. Det är bra om Du själv kan vara med för att diskutera eventuella skador i lägenheten. Du måste själv stå för kostnaderna för onormalt slitage och skador. Förstörd parkett, hål i dörrar och omtapetsering pga onormalt slitage på tapeter är exempel på sådana skador.

### **Visning av lägenheten.**

Som avflyttande hyresgäst är man, enligt Hyreslagen 26 §, skyldighet att visa lägenheten för nya hyresgäster.

### **Posten.**

Glöm ej att göra en flyttanmälan och adressändring, förslagsvis via [www.adressandring.se](http://www.adressandring.se).

### **EI.**

Säg upp elabonnemanget om du själv betalar elen.

### **Nycklar.**

Samtliga nycklar ska inlämnas vid avflytt, gäller även de nycklar som ni har bekostat själv (ingen ersättning utgår för dessa). Kom också ihåg att lämna tillbaka eventuella garage- och förrådsnycklar, nycklar till tvättstugan mm. Om en nyckel saknas vid avflyttning tvingas vi byta låscylinder av säkerhetsskäl, vilket innebär att den avflyttande hyresgästen debiteras för cylinderbytet (se vår hemsida för aktuella priser).

### **Grovsopor.**

Det blir ofta en del grovsopor vid flyttning. Grovsopor kan lämnas på Återvinningscentralen i Åkerslund kostnadsfritt. Mer om hanteringen av grovsopor kan du läsa på Ljusdals Kommuns hemsida, [www.ljusdal.se](http://www.ljusdal.se).