

Förstahands- hyresgäst (er) (sökande)	Namn:		Personnr:
	Namn:		Personnr:
	E-post:		Telefon:
	Adress under uthyrningen:	Postnr:	Ort:
Lägenhetens uppgifter	Gatuadress:		Postnr:
	Lägenhetsarea:	Lägenhetstyp (antal rum & kök/kokvrå):	Lägenhetsnr:
Ansökan	Jag/vi ansöker härmed om att få hyra ut min/vår lägenhet i andra hand till nedan föreslagen hyresgäst under tiden fr.o.m t.o.m.		
Skäl för ansökan	Skäl för sökande är:		
Andrahands- hyresgäst (er)	Namn:		Personnr:
	Namn:		Personnr:
	E-post:		Telefon:
	Gatuadress:	Postnr:	Ort:
Referenser	Referens (hyresvärd/annan person):		Telefon:
	Referens (hyresvärd/annan person):		Telefon:
Underskrift/er förstahandshyresgäst	Jag/vi intygar härmed på heder och samvete att lämnade uppgifter är riktiga.		
	Ort/datum:	Ort/datum:	
	Underskrift förstahandshyresgäst:	Underskrift förstahandshyresgäst:	
Underskrift andrahandshyresgäst	Jag medger att sökandes hyresvärd får inhämta och lämna referenser om mig.		
	Ort/datum:	Ort/datum:	
	Underskrift andrahandshyresgäst:	Underskrift andrahandshyresgäst:	
Hyresvärdens beslut och underskrift	Andrahandsuthyrningen <input type="checkbox"/> Godkännes <input type="checkbox"/> Godkännes ej pga		
	Datum och underskrift		

Viktig information.

Du som hyresgäst måste ha beaktansvärda skäl för din andrahandsuthyrning och det krävs samtycke från oss på AB Ljusdalshem.

Som beaktansvärda skäl för andrahandsuthyrning är exempelvis;

- Provboende för sambos
- Längre semestervistelse
- Tillfälligt arbete eller studier på annan ort
- Sjukdom / vård av anhöriga.

Handläggningstiden är cirka fyra veckor från det att en komplett ansökan kommit in till oss.

Andrahandsuthyrning medges normalt för högst ett år per ansökningstillfälle och maximal tid för andrahandsuthyrning är två år.

Varken första- eller andrahandshyresgästen får ha skulder till AB Ljusdalshem.

Uthyrning i andra hand utan samtycke från hyresvärderna eller tillstånd från hyresnämnden kan utgöra grund för uppsägning utan föregående varning. Detsamma gäller om samtycke eller tillstånd grundats på oriktiga uppgifter eller om en hyra som överstiger skälig hyra tas ut mot andrahandshyresgästen.

Skälig hyra är samma hyra som hyresgästen själv betalar till sin hyresvärd samt tillägg för möbler, utrustning och andra nyttigheter exempelvis bredband. Tilläggen får högst motsvara hyresgästens egna kostnader och för möblering, högst 15 % av det belopp som förstahandshyresgästen betalar i hyra.

Hyresgästen svarar även under tiden lägenheten är upplåten i andra hand för alla förpliktelser, som åvilar honom eller henne enligt hyresavtalet och hyreslagen. Något hyresförhållande mellan hyresvärderna och andrahandshyresgästen uppkommer inte genom hyresvärdens medgivande till andrahandsupplåtelse.

Förstahandshyresgästen är alltså alltid ansvarig hyran betalas i tid och för eventuella störningar i boendet.

Jag har läst och tagit del av reglerna för andrahandsuthyrning:

Datum/Underskrift

.....