

# Uppsägning av hyreskontrakt – dödsbo.

Upplysningar	Vid dödsfall äger dödsboet rätt att säga upp hyresavtalet. Uppsägning av hyresavtal kan tidigast ske till det månadsskifte som inträffar närmast efter 1 (en) kalendermånad från uppsägningen. Detta under förutsättning att avtalet sägs upp inom en månad efter dödsfallet. I annat fall gäller 3 (tre) kalendermånaders uppsägningstid. Uppsägning måste vara hyresvärden tillhanda senast den sista i månaden för att uppsägning skall kunna gälla nästkommande månadsskifte. Lämna in eller posta ifylld blankett, dödsfallsintyg med släktutredning (beställs från Skattemyndigheten) och eventuell fullmakt till AB Ljusdalshem för handläggning.		
Avliden Kontraktsinnehavare	Namn:		Personnummer:
	Gatuadress:	Postnr:	Ort:
	Lägenhetsnummer:	Eventuellt garage eller parkeringsplats nr:	
Kontaktperson för dödsboet	Namn:		Telefon dagtid:
	Gatuadress:	Postnr:	Ort:
	E-post:		
Visning av lägenheten	Annan person än ovan som visar lägenheten.		
	Namn:	Personnummer:	Telefon dagtid:
Dödsboet godkänner att AB Ljusdalshem	<input type="checkbox"/> Ljusdalshem får utan representant från dödsboet tillträde till lägenheten för visning.		
	<input type="checkbox"/> utan representant från dödsboet får tillträde till lägenheten för besiktning. <input type="checkbox"/> utan representant från dödsboet ger ovan nämnda person tillträde till lägenheten.		
Underskrift av samtliga dödsbodelägare	Härmed sägs ovanstående hyreskontrakt upp per dagens datum. Förråd, garage och/eller parkeringsplats tecknat hos AB Ljusdalshem sägs automatiskt upp med lägenheten.		

\_\_\_\_\_  
Ort/datum

\_\_\_\_\_  
Namnteckning dödsbodelägare 1

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Ort/datum

\_\_\_\_\_  
Namnteckning dödsbodelägare 2

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Ort/datum

\_\_\_\_\_  
Namnteckning dödsbodelägare 3

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande



Ort/datum	Namn-teckning dödsbodelägare 4	Namn-förtydligande
Ort/datum	Namn-teckning dödsbodelägare 5	Namn-förtydligande
Ort/datum	Namn-teckning dödsbodelägare 6	Namn-förtydligande

### Information till dödsboet.

#### Allmänt.

Samtliga delägare i dödsboet skall skriva under uppsägningen. Vilka som är dödsbodelägare framgår av dödsfallsintyget. Detta kan beställas från Skattemyndigheten.

#### Visning av lägenheten under uppsägningstiden.

För att underlätta uthyrningen skall lägenheten visas av dödsbodelägarna till dess att hyresavtalet upphör. Har ingen i dödsboet möjlighet att visa lägenheten kontaktas ansvarig uthyrare hos AB Ljusdalshem.

#### Lägenhet och förråd.

Lägenheten och eventuellt vinds- eller källarförråd skall tömmas och städas.

#### Besiktning och nycklar.

Meddela oss när lägenheten är klar för besiktning (dvs tömd och flyttstädad). Samtliga lägenhetsnycklar inklusive tvättcylinder lämnas till AB Ljusdalshem senast kl. 12.00 första vardagen i månaden efter hyresavtalets utgång. Skulle det vid besiktningen framkomma att lägenheten har skador, som enligt Hyreslagen skall ersättas av hyresgästen, kommer AB Ljusdalshem fakturera kostnader för att reparera skadorna.

